

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
очистка приемков от мусора	сентябрь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на двери 4 подвала и на углу 1 подъезда	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на стене 6 эт. 3 под. (лестница)	сентябрь	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 3 под. 4 эт. (у грузового лифта)	сентябрь	выполнено
устранение отверстия в стене у грузового лифта 4 под. 8 этаж	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене 7 эт. 4 под. (тамбур)	сентябрь	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 1 под. 1 эт. (у квартир)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене у лифтов 1 под. 8 этаж; 5 этаж на стене переходного балкона; 10 эт. (перех. Балкон на стене и на двери); 7 этаж (у груз. лифта); 5 эт. (у лифтов)	сентябрь	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 2 под. 4 эт. (тамбур и у пассаж. лифта); 1 эт. (у лифтов)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи на стене 2 под. 7 этаж (лестница на перех. балконе); 10 эт. (у пассаж. лифта)	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи между 10/9 этажами, 5, 4, 3 эт. (лестница) 4 этаж (в тамбуре, в лифтовом холле) 3 под.	сентябрь	выполнено
закрашивание надписи 4 под. 9 этаж (лестница)	сентябрь	выполнено
ремонт штукатурного слоя на стене у груз. лифта 4 под. 8 этаж	сентябрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
удаление надписи с двери переходного балкона 3 под. 3 этаж	сентябрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 1 под. (лифт)	сентябрь	выполнено
закрепление пружины на тамбурной двери 2 под. 6 этаж	сентябрь	выполнено
ремонт дверного полотна 4эт. 1 паод.	сентябрь	выполнено
закрепление отливов	сентябрь	выполнено
регулировка доводчика на входной двери 2 под. (лифт)	сентябрь	выполнено

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
ремонт освещения на площадке у квартир 4 под. 7 этаж	сентябрь	выполнено
замена светильника между 5/6 этажами; замена выключателя 10 этаж 3 под.	сентябрь	выполнено
замена ламп 4 под. 7, 8 этажи	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынос строительного мусора из тамбура 1 под. 8 этаж	сентябрь	выполнено
Входная группа:		
очистка козырька от мусора 1, 2, 3 под.	сентябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отомстоков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
удаление надписи на мусорном контейнере	сентябрь	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 3 этаже у грузового лифта отсутствует сапожок.	01.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Вычистить приямок перед домом.	01.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 070	Зафиксировать течь балкона . Составить акт.	01.09.2022 14:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 275	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	02.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Перегорели лампочки в подъезде.	01.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	на 6 этаже (лестница) закрасить надписи на стене;	12.09.2022 12:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	на 4 этаже у грузового лифта отвалился сапожок;	08.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 3 этаже на двери переходного балкона закрасить надписи.	09.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	8 этаж дыра на стене у грузового лифта;	09.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	7 этаж (тамбур) — закрасить надписи на стене.	12.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Сломан светильник у лифтов.	12.09.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Жалоба но уборку подъезда.	09.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 165	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 117	Свищ на стояке водоснабжения.	12.09.2022 11:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Течет в ванной по стоякам.	12.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 061	Холодные батареи.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 077	Холодные батареи.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 278	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надпись на двери в подвал №4 и на углу подъезда №1.	14.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 278	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надписи на двери подвала №4	14.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Убрать мусор из приемков.	14.09.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Отрегулировать доводчик на входной двери.	14.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	На 1 этаже во входном тамбуре отсутствуют сапожки (у двери к квартирам).	15.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	На 8 этаже убрать строительный мусор в тамбуре, закрасить надпись у лифтов;	13.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	На 5 этаже на переходном балконе закрасить надпись на стене;	14.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	На 1 этаже (лестница) убрать накладку от перил.	14.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 10 этаже в тамбуре отсутствует сапожок;	15.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 7 этаже (лестница) закрасить надписи на стене;	16.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 6 этаже закрепить пружину на двери в тамбур (от лифтов).	14.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 4 этаже отсутствует сапожок у пассажирского лифта;	15.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор с козырька.	15.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 274	Скрипит входная дверь.	14.09.2022 8:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Нет освещения у квартир №280/281/282, 7эт.	15.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надписи на мусорных контейнерах.	19.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 10 этаже (лестница) вырван выключатель из стены, между 5 и 6 этажами сломан светильник.	15.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Между 10 и 9 этажами, 5 этаж, 4 этаж (лестница), 4 этаж (в тамбуре, в лифтовом холле), 3 этаж (лестница) — закрасить надписи; на 7 этаже (лестница) выбоина у выключателя.	19.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Убрать мусор с козырька.	19.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 9 этаже (лестница) — закрасить надпись на стене; на 8 этаже выбоина в откосе стены у грузового лифта.	19.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Заменить лампочки на 8,7 эт.	14.09.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 062	Произвести осмотр стояка ГВС на предмет протечки.	14.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Промывка стояков ГВС.	15.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 182	Подключение электроэнергии.	16.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 152	Вода не включена, счетчик крутит.	16.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 167	Течь с потолка.	17.09.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Течь с потолка.	17.09.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Свищ на стояке.	17.09.2022 19:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Подключение электроэнергии.	19.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 293	Частично нет отопления.	19.09.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Домофон не открывает с трубки.	20.09.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 242	Домофон не открывает с трубки.	20.09.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 177	Течь по стоякам ГВС,ХВС.	19.09.2022 23:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	На 10 этаже (переходной балкон на стене и двери), на 7 этаже у грузового лифта — закрасить надписи; на 5 этаже (тамбур) — обвалилась штукатурка в колясочной, закрасить надписи у лифтов.	22.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Убрать мусор с козырька.	21.09.2022 12:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	на 1 этаже во входном тамбуре (к лифтам) отсутствует сапожок; на 10 этаже закрасить надписи у пассажирского лифта; на 7 этаже (переходной балкон) закрасить надписи на стене; закрасить надпись у подвала №4.	22.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 177	Запуск стояков ГВС,ХВС.	20.09.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 188	Течь у счетчика.	20.09.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 178	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС после работ сантехника.	21.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Не работает грузовой лифт.	21.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Течь стояка ХВС.	23.09.2022 21:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	Течь стояка ХВС.	23.09.2022 21:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 117	Течь стояка ХВС.	25.09.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 269	Течь полотенцесушителя.	25.09.2022 19:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	27.09.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 232	Подключение электроэнергии.	26.09.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 204	После прихода сантехника по заявке, перестал мотать счетчик ИПУ на ХВС.	27.09.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Разбито стекло в двери на переходной балкон, 4эт.	27.09.2022 16:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Произвести замену счетчика ХВС.	27.09.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 192	Подтекает стояк ГВС (полотенцесушитель в соединении).	27.09.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 021	Выбивает автомат на электроплиту.	28.09.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Разбито стекло в двери (выход на общий балкон), 4эт.	29.09.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 8-м этаже выбоина на стене у грузового лифта.	29.09.2022 15:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 278	Нет отопления на кухне.	30.09.2022 15:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное

Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14